

Skrivelse till kommunstyrelsen

Återta Stadshallen, Lundabornas vardagsrum

Lunds Stadshall byggdes 1968 vid Stortorget i Lund. Byggnaden har under åren använts för att bland annat främja det demokratiska mötet mellan politiker och medborgare.

Under 2015–2016 har det på uppdrag av ledningsgruppen för Centrumlyftet genomförts en kulturlokalsutredning där det konstaterades att Stadshallen är mycket sliten och inte är idealisk ur ett flertal aspekter såsom att det saknas sidoutrymmen, loger, förråd, toaletter på plan 2, sopsorteringen samt avsaknad av kontor och tillräckligt med personalutrymmen. Underhållsbehovet var så pass omfattande att Lundafastigheter startade projekteringen 2016 och renoveringen planerades att påbörjas 2017. Under projekteringen visade det sig att bland annat de tekniska installationerna nått slutet av sin livslängd och flertalet ytskikt i byggnaderna är i dålig kondition, därmed behövdes ett större omtag och I maj 2017 beslutade kommunstyrelsen att gå vidare med konceptet ”Från finrum till vardagsrum”. I augusti 2018 beslutade kommunfullmäktige om investeringsbudget för renovering och utveckling av Stadshallen, och gav samtidigt kommunstyrelsen i uppdrag att fastställa driftform och operatör, principiell gestaltning och driftkalkyl. I oktober 2019 beslutade kommunstyrelsen efter en koncessionsupphandling att tilldela uppdraget som operatör till Altitude Meetings AB. Efter ett omfattande renoveringsarbete öppnade Stadshallen igen för allmänheten i slutet av 2022.

De ovan nämnda besluten innebär att den tidigare driftformen, när kultur- och fritidsförvaltningen bemannade huset och stod för merparten av innehållet, inte längre är rådande. En viktig del i koncessionsavtalet med en operatör var dock att verksamheten i Stadshallen skulle bedrivas i nära samarbete med Lunds kommun, och då särskilt kultur- och fritidsförvaltningen. Detta skulle säkerställas bland annat genom ett nyttjanderättsavtal där kultur- och fritidsförvaltningen hyr lokaler vid ett givet antal tillfällen för att bedriva verksamhet i huset. Avtalet innebär att kultur- och fritidsnämnden faktureras av Altitude Meetings AB på 1 767 600 kr årligen, och i utbyte har rätt att boka tider i Stadshallen för upp till motsvarande belopp för olika arrangemang. Kommunen betalar enligt nyttjanderättsavtalet 18 000 SEK/heldag för Amfi (nya sessionssalen), 40 000 SEK/heldag för konsertsalen och 7 000 SEK/heldag för varje kommittérum för arrangemang utanför detta avtal.

Kultur- och fritidsnämnden har i budgetramarna för 2023 kompenseras för den ökade driftkostnaden med 1 mnkr, det vill säga drygt hälften av beloppet som avtalet omfattar. Resterande del behöver förvaltningen fakturera aktörer som man förmedlar tid i Stadshallen till. Det är till exempel kultur- och fritidsförvaltningen som fakturerar kommunfullmäktige hyran för deras sammanträden, liksom näringslivsgala och andra interna arrangemang. Dagens upplägg är ineffektiv och tar mer resurser än nödvändigt.

Ett viktigt syfte med Stadshallen är det demokratiska mötet mellan politiker, medborgare och tjänstemän. Ett problem som har uppstått sedan Stadshallen togs i drift är att kommunfullmäktige inte kunnat boka lokalerna för sammanträde om inte de är ute i god tid. Budgetfullmäktige nästa år kommer att äga rum i oktober då det inte gick att boka det datumet som kommunfullmäktige presidiet önskade först, detta trots att de tittade på detta i juni 2023, det vill säga cirka 1,5 år innan sammanträdet. Det här är demokratisk ohållbart.

Lunds kommun har investerat mycket för att rusta upp denna byggnad och göra den till Lundabornas vardagsrum. Att inte kunna använda den fullt ut är orimligt med tanke på investering- och driftkostnaden och vilken betydelse den har haft och har för Lundaborna. Samtidigt som operatören tar höga hyror i avgift för alla lokaler så får de dessutom ett årligt belopp från Kultur- och fritidsnämnden. Det är många icke vinstdrivande organisationer som inte har råd att boka Stadshallen som har hört av sig och beklagat detta. De bokade Stadshallen tidigare och Lundabo kunde ta del av deras arrangemang. Tanken med renoveringen var att stadshallen skulle gå från finrum till vardagsrum. Nu har vardagsrummet istället blivit så dyrt att vardagliga Lundaborna inte längre har råd att nyttja det.

Med detta som bakgrund anser vi att Lunds kommun bör ta över driften av Stadshallen så snart som möjligt. Utifrån rådande avtal så kan detta ske tidigast 31/12/2024 på grund av nyttjanderättsavtalet som löper till 31/12/2024. Koncessionsavtalet gäller egentligen till 2023-12-31 med möjlighet till förlängning ett år i taget. Koncessionsavtalet får max förlängas till och med 2025-12-31 då avtalet löptid på maximalt 5 år löper.

Med hänvisning till ovanstående föreslår vi att kommunstyrelsen beslutar:

att säga upp koncessionsavtalet med Altitude Meetings så att kommunen tar över driften av Stadshallen från och med 1 januari 2025

att uppmana kultur- och fritidsnämnden att återkomma till kommunstyrelsen med en specifikation på hur stor andel av de därmed frigjorda ekonomiska resurserna som de behöver för att kunna driva Stadshallen i egen regi igen.

Lund den 29 06 2023

Axel Hallberg (MP)

Hedvig Åkesson (KD)

Shahad Lund (MP)

Sofia Hallonqvist (KD)